



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 15,00 mp. situat în Focșani, str. Plevnei nr.12, județul Vrancea, T192, P10593 înscris în CF73776, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Teșanu Vasile- Viorel

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 15,00 mp. situat în Focșani, str. Plevnei nr.12, județul Vrancea, T192, P10593 înscris în CF73776, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Teșanu Vasile- Viorel, Referatul de necesitate nr.108819/19.11.2024, Referatul de aprobare nr.109413/20.11.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 109432/20.11.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.97947/21.10.2024, prin care domnul Teșanu Vasile- Viorel a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 15,00 mp., str. Plevnei nr.12, T192, P10593 înscris în CF73776 ;

-văzând Contractul de concesiune nr.11.112/08.03.2006, Autorizația de construire nr.530/19.07.2006, Extrasul de carte funciară nr. 130113/13.11.2024 și Certificatul fiscal nr.97950/28.10.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 15,00 mp. situat în Focșani, str. Plevnei nr.12, județul Vrancea, T192, P10593, înscris în CF73776, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **2.100 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnul Teșanu Vasile- Viorel**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.11.112/08.03.2006;

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 28 noiembrie 2024
Nr. 463

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73776	15 mp	Intravilan mun. Focsani, str. Plevnei, nr.12, (ap.3); T.192,P.10593
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, jud.Vrancea

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 463
din data de 28.11. 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta- Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
10593	Cc	15	Terenul este împrejmuit
Total		15	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Executant:
ing. Ionita Radu

Suprafata masurata = 15 mp
Suprafata din act = 15 mp

Inspector:

Ștampila BCPI

Digitally signed by Adrian-Nicolae Mocanu
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Adrian-Nicolae Mocanu, serialNumber=MAN3, st=Vrancea, givenName=Adrian-Nicolae, sn=Mocanu
Date: 2024.09.20 11:05:22 +03'00'

Data: August 2024